

**Visítenos hoy para mas
información.....**

**Marion County
Community Services
2631 SE Third St.
Ocala, FL 34471
Phone: 352-671-8770
Fax: 352-671-8769**

*Prepared as a public service
by the
Marion County Board of County Commissioners
Community Services department,
using HOME and/or SHIP Administrative Funds*



**Marion County
Community Services
2631 SE Third St.
Ocala, FL 34471**

Programa de Asistencia para Comprar Casa en Marion County



**Marion
County**
FLORIDA

**Marion County
Community Services
2631 SE Third St.
Ocala, FL 34471
352-671-8770**

Programa de Asistencia para Comprar Casa en el Condado de Marion

QUE ES ESTO?

El programa de asistencia de compra proporciona asistencia con el pago inicial y parte de los gastos de cierre a familias elegibles en la compra de un hogar en el Condado de Marion.

Las ventajas del nuestro programa son:

- utilizamos un consorcio de bancos hipotecarios que han acordado funcionar dentro de nuestros reglamentos y limitar sus tarifas y costo.
- proveemos asistencia a través de una segunda hipoteca con pago diferido y zero interés.

Comprar una casa puede ser un proceso difícil y confuso. Nuestro personal amistoso y bien informado desea ayudarle a entender el proceso y a determinar el precio adecuado para usted y su familia basado en su situación actual.

Usted debe comprar una casa construida en el Condado de Marion, fuera de los límites de la Ciudad de Ocala.

Casas rodantes o pre-manufacturadas no son elegibles para esta asistencia.

CUALES SON LOS REQUISITOS?

Paso 1. Visite o llame nuestra oficina para determinar si es elegible para participar en el programa y obtenga una solicitud y lista de bancos hipotecarios aprobados.

Paso 2. Cuando haya completado la solicitud y reunido los documentos requeridos llamemos para hacer una cita donde cotejaremos sus documentos.

Paso 3. Aplique con uno de los bancos hipotecarios aprobados y sea precalificado para una hipoteca.

Paso 4. Asista uno de los cursos de educación de compra de casa y obtenga su certificado de asistencia.

Paso 5. Ahorre de \$2,000 - \$3,000 para su porción de los gastos de cierre.

Paso 6. Cuando sea aprobado para la asistencia, usted recibirá información sobre cuánta ayuda puede recibir y el precio máximo de compra.

Paso 7. Busque un agente de bienes raíces que le ayude a encontrar la casa perfecta para su familia.

SERE ELEGIBLE?

Solicitantes no pueden ser propietarios de una casa.

Ingreso:

- Tener ingresos comprobables o empleo en el mismo campo durante un año.
- Tener suficientes ingresos para hacer el pago hipotecario, impuestos y seguro de casa.
- Ingreso total del hogar tiene que estar por debajo del 120% del ingreso medio ajustado para el tamaño de la familia.

Crédito:

- No puede tener pagos retrasados durante el último año.
- Todas las deudas con atrasos tienen que saldarse.
- Ingreso a proporción de la deuda dentro de 43%.

QUALIFICO?

Nuestra oficina evalúa su situación doméstica completa. Para determinar la elegibilidad revisamos: el tamaño de su familia, su crédito, e ingreso a proporción de deuda. Permita que nuestro personal evalúe todas las opciones disponibles para su familia. Todos los préstamos son determinados individualmente.

Financiado a través del Programa SHIP del Estado de Florida o Fondos Federales HUD

Para información completa y una solicitud, visite:

www.marioncountyfl.org/communityservices