



## Marion County Board of County Commissioners

### Community Services

2631 SE Third St.  
Ocala, FL 34471  
Phone: 352-671-8770  
Fax: 352-671-8769

#### θ Programa de Asistencia de Compra

##### 1. Lo que es:

- Proporciona asistencia de pago inicial y de cierre a personas que cumplen con los criterios de elegibilidad del programa
- El monto de la asistencia se basa en el ingreso y la necesidad del hogar.

##### 2. Requisitos:

- Los solicitantes potenciales deben aplicar con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Marion.
- El Condado de Marion debe pre-seleccionar al solicitante.
- Carta de precalificación de un prestamista aprobado por el solicitante.

##### 3. Criterios de elegibilidad:

- Ingreso total del hogar igual o inferior al 120% IMF
- Actualmente no puede tener una casa
- El hogar comprado debe ser la residencia principal
- La casa que compre debe estar en el Condado de Marion, pero fuera de los límites de la Ciudad de Ocala.
- El comprador de vivienda debe completar satisfactoriamente una clase aprobada de Educación de comprador de vivienda antes de la aprobación del programa. (Puede encontrar el calendario de clases de Home Buyer Education aquí en la mitad inferior de la página web Purchase Assistance).

##### 4. Puntos importantes para comprender:

- El comprador de vivienda es responsable del pago de algunos de los costos de cierre (gastos de "bolsillo", como la cuota de la solicitud del prestamista, la tasación del prestamista, la certificación de inundación o el reporte de crédito, la inspección de la casa, el seguro del propietario del primer año, Fideicomisos para los impuestos y seguros) y debe tener aprox. \$ 2.000 - \$ 3.000 para el cierre.

- La asistencia se proporcionará en forma de un PRÉSTAMO de 15 a 30 años (no una subvención).

a. El comprador de vivienda no necesita hacer pagos mensuales y el préstamo no acumula ningún interés.

segundo. El préstamo se debe pagar si la persona: vende o alquila el hogar, se traslada a un hogar diferente, tiene una transferencia de propiedad a través de la escritura, las refinanciaciones para obtener dinero en efectivo.

do. El préstamo será perdonado si la persona vive en su hogar como residencia principal durante toda la duración de la hipoteca.

##### 5. Proceso:

- Hable con un Especialista de Servicios al Cliente en persona o por teléfono para obtener una aprobación previa y una solicitud.
- Complete la solicitud y reúna todos los documentos solicitados.



## Marion County Board of County Commissioners

### Community Services

2631 SE Third St.  
Ocala, FL 34471  
Phone: 352-671-8770  
Fax: 352-671-8769

- Póngase en contacto con un prestamista en la lista y solicite financiación. Deje que el prestamista sepa que está aplicando para el programa de Asistencia de Compra de SHIP.
- Regístrese y complete una Clase de Educación para Compradores de Vivienda de uno de los proveedores aprobados
- Separación de hasta \$ 3,000 para costos de cierre
- Llame a su Especialista de Servicio al Cliente y haga una cita para traer la solicitud y los documentos y revisarlos juntos.

#### 6. Qué NO hacer:

- NO comience a buscar activamente un hogar
- NO ponga un contrato en una casa antes de ser aprobado tanto por el prestamista como por los Servicios Comunitarios
- NO abra ninguna tarjeta de crédito nueva, cierre ninguna tarjeta de crédito actual, firme un préstamo para cualquier persona o realice compras importantes mientras esté en este proceso

